

**Projekt**

z dnia 13 lutego 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA PUŁAWY**

z dnia 9 lutego 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie w trybie bezprzetargowym na rzecz Biblioteki Miejskiej  
w Puławach nieodpłatnego prawa użytkowania nieruchomości gminnej zabudowanej obiektem Mediateki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4, art. 51 ust. 1 i 2 oraz art. 56 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) w zw. z art. 12 ustawy z dnia 25 października 1991r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2020 r. poz. 194) oraz § 6 pkt 2 Uchwały Nr XXVII/282/21 Rady Miasta Puławy z dnia 28 stycznia 2021r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierane są kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2021r. poz. 669) - Rada Miasta Puławy uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na ustanowienie w trybie bezprzetargowym na rzecz Biblioteki Miejskiej w Puławach nieodpłatnego prawa użytkowania nieruchomości gminnej położonej przy ul. Wojska Polskiego 2 w Puławach, obr. Miasto Puławy, ozn. nr 634/34 o pow. 0,3075 ha – zabudowanej obiektem Mediateki – na czas nieoznaczony, na cele prowadzenia działalności statutowej.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Puławy.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta  
Puławy

**Bożena Krygier**

## UZASADNIENIE

W związku z tym, że Biblioteka Miejska w Puławach zmieni swą siedzibę z dnia 01.04.2023r., o czym informuje Uchwała Rady Miasta Puławy Nr XLIX/457/22 z dnia 29 września 2022r. w sprawie zamiaru zmiany siedziby Biblioteki Miejskiej w Puławach oraz zamiaru dokonania zmiany statutu Biblioteki Miejskiej w Puławach - podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Zmiana siedziby biblioteki związana jest z wybudowaniem nowoczesnego obiektu Mediateki na nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Puławy, położonej przy ul. Wojska Polskiego 2 w Puławach, ozn. nr 634/34 o pow. 0,3075 ha, obręb Miasto Puławy. Nowa lokalizacja Biblioteki Miejskiej w Puławach zapewni prowadzenie działalności statutowej, w tym upowszechnianie wiedzy i kultury według nowych standardów i innowacyjnych możliwości technicznych dostosowanych do potrzeb czytelników.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami tj. art. 56 przy tworzeniu lub powoływaniu samorządowych osób prawnych stosuje się odpowiednio przepisy art. 51 i art. 53 i 55 ustawy, z tym, że na wyposażenie tych osób organ wykonawczy gminy przeznacza nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości. Równocześnie zgodnie z art. 12 ustawy o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej organizator zapewnia instytucji kultury środki niezbędne do rozpoczęcia i prowadzenia działalności kulturalnej oraz do utrzymania obiektu, w którym ta działalność jest prowadzona. Z brzmienia tych przepisów wynika, że na organizatorze działalności kulturalnej ciąży obowiązek zapewnienia instytucji kultury środków niezbędnych do rozpoczęcia i prowadzenia działalności kulturalnej i jest to obowiązek spoczywający na organach gminy. W celu umożliwienia prowadzenia działalności kulturalnej przez gminną instytucję kultury gmina zobowiązana jest do udostępnienia tej instytucji nieruchomości, w których działalność ta mogłaby być prowadzona. Z powodu zmiany siedziby Biblioteki zachodzi konieczność dokonania czynności z zakresu przekraczającej zakres zwykłego zarządu z zakresu gospodarki nieruchomościami, która nie została uregulowana w uchwale ramowej tj. Uchwale Nr XXVII/282/21 Rady Miasta Puławy z dnia 28 stycznia 2021r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierane są kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość - a mianowicie przekazania w użytkowanie nieruchomości dla instytucji kultury, dla której organizatorem jest Miasto Puławy. Przepis art. 51 stanowi, że wyposażenie gminnej jednostki polega na przeniesieniu na jej rzecz własności nieruchomości albo oddaniu jej nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, w tym użytkowanie nieodpłatne, użyczenie lub na oddaniu jednostce organizacyjnej nieruchomości w trwały zarząd.